

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1096/TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 30 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2017/KDTM-ST ngày 10/10/2017; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 76/2017/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2017 của Tòa án nhân dân quận Lê Chân thành phố Hải Phòng và Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 28/2018/QĐ-PT ngày 02/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 246/QĐ-CTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-ĐG ngày 30/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá theo thủ tục rút gọn tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An thành phố Hải Phòng.

2/Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Giá trị Quyền sử dụng 9.805m<sup>2</sup> đất tại thửa số 01/18A, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Đằng Lâm quận Hải An thành phố Hải Phòng; được Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 288891 ngày 12/8/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02793, đứng tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.



Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Lô CC20 khu đô thị Hồ Sen-Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 4/9/2024 và ngày 5/9/2024 tại nơi có tài sản (*trong giờ hành chính*). tại địa chỉ thửa số 01/18A, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Đằng Lâm quận Hải An thành phố Hải Phòng.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 10/9/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng (*trong giờ hành chính*).

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là: **633.775.590.000đ** (*Sáu trăm ba mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng*)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ ; Tiền đặt trước: 126.000.000.000đ (*Một trăm hai mươi sáu tỷ đồng*).

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 116602825555 tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Ngô Quyền (Hoặc có thể nộp tại các Phòng Giao dịch khác của VietinBank trên địa bàn thành phố Hải Phòng vào số tài khoản trên).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 9/9/2024 đến ngày 11/9/2024. (*trong giờ hành chính*).

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi 14 giờ 30 ngày 12/9/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.





Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An thành phố Hải Phòng.  
Số điện thoại: 02253.678.680

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đằng Lâm;
- Viện KSNDTP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phi Hùng**

